

OUTLAND

Especificaciones de la Vivienda Modular RADAL/ALERCE 40
“PREMIUM”



Superficie total: 40 m² (exterior)

Medidas interiores:

- Habitación: 2.98 x 3.67 mts
- Baño: 2.07 x 1.83 mts
- Living comedor con cocina integrada: 2.98 x 6.30 mts

Revestimiento exterior: paredes y techo de panel de chapa de acero galvanizado prepintada (en varios colores) con núcleo aislante de PIR de alta densidad inyectado en línea continua, un material que ofrece una de las mayores resistencias térmicas del mercado, un aislante avanzado, más eficiente que la espuma tradicional.



Diseñada bajo criterios de ingeniería y normas nacionales, **apta para instalarse en cualquier punto del territorio argentino, incluso en climas extremos.**

Revestimientos opcionales:

- Fachada simil hormigón visto (como la foto)
- Siding cementicio (horizontal o vertical)



- Minimalista: liso con revestimiento plástico de color a elección (tipo Tarquini/Reveal)

Desarrollamos en planta toda la zinguería y los vanos de las aberturas, con tecnología de corte láser y plegadora CNC de última generación, logrando exactitud milimétrica y eliminando riesgos de filtraciones de agua o humedad.

La casa está montada sobre un chasis portante de acero galvanizado, con protección adicional antióxido, que permite su ubicación en obra mediante grúa sobre 6 pilotines de hormigón (no incluidas). No necesita platea. Permite la reubicación de la misma todas las veces que se necesite.

Revestimiento interior en placas de yeso **Durlock**, con pinturas lavables de color a elección.

Otros tamaños y configuraciones disponibles. Sin mínimo ni máximo de tamaño.

Opcional: modelo ALERCE, con techo a dos aguas asimétricas, de estilo nórdico contemporáneo.



Incluye:

- Ventanas DVH (doble vidrio hermético) modelo Módena (opcional PVC / A30 / A40)



- Puerta de chapa 50 mm espesor, con poliuretano inyectado, cerradura de seguridad (opcional puerta 75 mm multianclaje)
- Techo de PVC blanco (opcional de color)
- Instalación eléctrica completa (luces led, tomas y disyuntores marca **BAW**)
- 2 luces bidireccionales exterior de aluminio **ARTELUM**
- Pre-instalación para aire acondicionado en habitación
- Puertas placa moldurada **Craftmaster** y cerraduras para habitación y baño
- Bomba presurizadora de agua (baño y cocina) **Vasser** 120w (opcional con ablandador de agua y filtro aguas duras)
- Termotanque eléctrico 55 lts – **Escorial** 1500w
- Piso vinílico rígido SPC de encastre click, apto ambientes húmedos

Baño:

- Loza sanitaria Mod. **Ferrum** Bari (opcional inodoro inteligente)
- Mueble para lavarropa y termotanque (sin puerta)
- Vanitory 70 cm con monocomando + espejo
- Mampara de 1,10 m de ancho con borde negro
- Recubrimiento de ducha en **porcelanato** hasta el techo
- Piso y recubrimiento de baño en porcelanato hasta 1,20 m
- Extractor de aire de baño
- Panel de ducha escocesa PRAGA con hidromasaje

Cocina:

- Alacena y bajo mesada
- Bacha de cocina **Johnson** (opcional bacha inteligente)
- Mesada de acero inoxidable **Johnson** ó madera laqueada
- Mueble para heladera con escobillero cerrado trasero
- Campana Cocina Extractor De Pared Wayra **TST**
- Grifería Gourmet Monocomando Negra Extensible Premium

Fotos de ítems incluidos:



Fotos opcionales inteligentes:



Opcionales (no incluidos) en opción Premium

- Placard de habitación
- Muebles de comedor
- Muebles de living
- Pilotines de apoyo al terreno

Servicios provistos por el cliente

- **Luz**
- **Agua (conexión a la red de agua corriente, pozo o tanque elevado)**
- **Desagües cloacales**
- **Transporte: se cotiza siempre en puerta de fábrica en Lobos**